



सद्गुरु नागरिक सहकारी बैंक मर्यादित,
प्रधान कार्यालय. ई-5/13, प्रथम तल, रविशंकर नगर, अरेय कालोनी, भोपाल -462016
दूरभाष क्र. 0755-2422182
www.sadgurubank.co.in

सरफेसी एक्ट 2002 के तहत निविदा सह नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना
परिशिष्ट - IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना।

आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के ऋणियों को विशेषतः सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियां **सद्गुरु नागरिक सहकारी बैंक मर्यादित भोपाल (सुरक्षित लेनदार)** के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का **सांकेतिक/भौतिक कब्जा** ले लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक 30 मार्च 2026 को सद्गुरु नागरिक सहकारी बैंक मर्यादित भोपाल (सुरक्षित लेनदार) के बकाया राशि को वसूल करने हेतु “जैसा है जहाँ है,” जो है जैसा है” एवं “जो कुछ भी है” के आधार पर की जा रही है :-

क्रं.	शाखा एवं खाते/खातेदार का नाम	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य	माँग सूचना पत्र 13 (2) एवं आधिपत्य 13 (4) की दिनांक	नीलामी की दिनांक एवं समय
				धरोहर राशि		
				बिड बढ़ाने की राशि		
1.	ऋणी - स्व. श्री लक्ष्य भारद्वाज उत्तराधिकारी एवं सहआवेदिका श्रीमती मालती भारद्वाज तथा सम्पत्तिधारक श्री श्रीकांत भारद्वाज शाखा - न्यूमार्केट शाखा	31,25,214.00 एवं दिनांक 01.09.2023 से देयब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति मालिक - श्री श्रीकांत भारद्वाज संपत्ति का विवरण - प्लॉट क्रमांक 15, खसरा क्रमांक 33, 34.1, ग्राम झाटखेड़ी तहसील हुजूर, जिला भोपाल, वार्ड क्रं. 52, अशोका कॉलोनी, भोपाल। क्षेत्रफल - 1744 वर्गफीट चतुर्थ सीमाएं - पूर्व में रोड, पश्चिम में - प्लॉट नं. 16, उत्तर में - प्लॉट नं. 28, दक्षिण में - रोड	राशि रु. 34.64 लाख	13 (2) दिनांक 15.09.2023	30 मार्च 2026
				राशि रु. 3.56 लाख	13 (4) दिनांक 02.01.2024	
				राशि रु. 0.10 लाख		प्रातः 10:30 बजे

....2....

2.	ऋणी - श्री स्वपनिल कुमार चौधरी पिता स्व. श्री विनोद कुमार चौधरी शाखा - अरेरा कॉलोनी	23,72,318.00 + दिनांक 01.09.2023 से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	सम्पत्ति मालिक - श्री स्वपनिल कुमार चौधरी, संपत्ति का विवरण - फ्लैट नं. 111/बी, प्रथम तल, शशि हाइटैक सिटी बी ब्लॉक, नियर कम्फर्ट स्कूल, नयापुरा, कोलार रोड, वार्ड नं. 81, भोपाल। फ्लैट का कुल क्षेत्रफल-639.89 वर्गफीट चतुर्थ सीमाएं - पूर्व - फ्लैट नं. 110/बी, पश्चिम - फ्लैट नं. 112/बी, उत्तर-कॉरीडोर, दक्षिण - रोड।	राशि रू. 18.64 लाख	13 (2) दिनांक 09.06.2022	30 मार्च 2026
				राशि रू. 1.86 लाख	13 (4) दिनांक 15.09.2023	
				राशि रू. 0.10 लाख		
3.	ऋणी - श्री दीपेन्द्र कुमार गुप्ता पिता श्री उमेश गुप्ता, श्रीमती पायल गुप्ता पत्नि श्री दीपेन्द्र कुमार गुप्ता शाखा - न्यू मार्केट	10,31,514.00 एवं 3,16,180.00 कुल 13,47,694.00 + दिनांक 30.11.2023 से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति मालिक - श्री दीपेन्द्र कुमार गुप्ता एवं श्रीमती पायल गुप्ता संपत्ति का विवरण - फ्लैट नं. 12, द्वितीय तल, मिनाल होम्स-1, प्लॉट नं. जी-4, पंजाबी बाग, कॉर्पोरेटिव हाउसिंग सोसाईटी, रायसेन रोड भोपाल। फ्लैट का कुल क्षेत्रफल - 506 वर्गफीट चतुर्थ सीमाएं - पूर्व - रोड, पश्चिम - फ्लैट नं. 09, उत्तर-फ्लैट नं. 11, दक्षिण -मिनाल होम्स।	राशि रू. 14.00 लाख	13 (2) दिनांक 11.12.2023	30 मार्च 2026
				राशि रू. 1.40 लाख	13 (4) दिनांक 26.09.2024	
				राशि रू. 0.10 लाख		
4.	ऋणी - श्री अतुल अग्निहोत्री, श्रीमती अंजली अग्निहोत्री एवं श्री सीताराम अग्निहोत्री शाखा - भेल	8,84,440.00 + दिनांक 22.07.2024 से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति मालिक - श्री अतुल अग्निहोत्री संपत्ति का विवरण - फ्लैट स्थित, रिहायशी फ्लैट नं.एल-13, तृतीय तल, ब्लॉक-एल, सिद्धार्थ इन्क्लेव, गौरी गणेश गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, ग्राम-नरेला शंकरी, भोपाल। फ्लैट का कुल क्षेत्रफल - 330 वर्गफीट चतुर्थ सीमाएं - पूर्व - फ्लैट नं. एल-16, पश्चिम - अन्य सम्पत्ति, उत्तर-फ्लैट नं. एल-14, दक्षिण - 10 फिट चौड़ी गली।	राशि रू. 11.70 लाख	13 (2) दिनांक 22.07.2024	30 मार्च 2026
				राशि रू. 1.70 लाख	13 (4) दिनांक 30.09.2024	
				राशि रू. 0.10 लाख		

निविदा सह नीलामी बिक्री की शर्तें :- 1. इच्छुक बोलीकर्ता को सम्पत्तियों के समक्ष दर्शित निर्धारित तिथि एवं समय पर व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहना होगा।
2. इच्छुक बोलीकर्ता निविदा फॉर्म एवं शर्तें आदि की जानकारी बैंक के प्रधान कार्यालय/वेबसाइट से प्राप्त कर सकते हैं।
भोपाल, दिनांक 24.02.2026

प्राधिकृत अधिकारी
अजय नांदेड़कर
मो.नं. 9893095025