

सद्गुरु नागरिक सहकारी बैंक मर्यादित, भोपाल
प्रधान कार्या. ई-5/13, प्रथम तल, रविशंकर नगर, अरेरा कालोनी, भोपाल-16
दूरभाष क्र. 2422183 से 2422187
सरफेसी एक्ट के अंतर्गत सार्वजनिक नीलामी द्वारा संपत्ति विक्रय की सूचना

सद्गुरु नागरिक सहकारी बैंक, भोपाल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के सहपठित नियम 6 (2), 8(6), 9(1) धारा 13(2), 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न बंधक संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसी है, जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 31.03.2021 को विक्रय की जा रही है :-

क्रमांक	ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम एवं पता	बंधककर्ता का नाम एवं बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	मांग सूचना पत्र दिनांक
			धरोहर राशि	सांकेतिक आधिपत्य दिनांक
			नीलामी दिनांक एवं समय	बकाया राशि
01.	ऋणी – मेसर्स क्विक ट्रेड्स प्रो0 स्व. श्री मनोज सक्सेना, पता– न्यू सब्जीमंडी, भोपाल की उत्तराधिकारी श्रीमति सोनिया सक्सेना पति स्व. श्री मनोज सक्सेना पता– द्वारा श्री वेद प्रकाश जैन, तोसमी मोहल्ला, ठाकूर जी के मंदिर के पास, चरखी (दादरी) हरियाणा 1. जमानतदार – श्री डी.एस. सक्सेना पुत्र श्री बी.बी.एल सक्सेना पता –598, एन-2, सी- सेक्टर, गोविन्दपुरा, भोपाल 2. जमानतदार एवं बंधक संपत्ति मालिक श्री व्ही.एस.सक्सेना पुत्र श्री एस.एस.सक्सेना स्थायी पता– फ्लैट नंबर 15/6, पुराना सुभाष नगर, भोपाल, वर्तमान पता – म.न. 63 शंकुतला भवन, इस्माइल चौक, नयापुरा, कोटा, राजस्थान ऋण खाता क्रमांक 203/09 शाखा न्यू मार्केट, भोपाल	जमानतदार एवं बंधक संपत्ति मालिक श्री व्ही. एस.सक्सेना पुत्र श्री एस.एस.सक्सेना बंधक संपत्ति – फ्लैट नंबर 15/6, पुराना सुभाष नगर, भोपाल, क्षेत्रफल– 734.90 वर्गफीट जिसकी चतुर्थ सीमाएँ इस प्रकार है :- पूर्व में फ्लैट 15/5 पश्चिम में फ्लैट 15/7 उत्तर में रोड दक्षिण में फ्लैट बी 17	9.00 लाख	12.10.18
			0.90 लाख	19.12.18
			दिनांक 31.03.2021 समय दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक	मांग सूचना पत्र दिनांक पर बकाया राशि रु. 94,10,955/- एवं दिनांक 01.10.2018 से भुगतान दिनांक तक ब्याज,दण्ड ब्याज, खर्च, प्रभार तथा अन्य व्यय पृथक से वसूली योग्य है। वर्तमान में दिनांक 31.01.2021 की स्थिति पर बकाया राशि रु. 1,38,84,871/- एवं दिनांक 01.02.2021 से भुगतान दिनांक तक ब्याज,दण्ड ब्याज, खर्च, प्रभार तथा अन्य व्यय पृथक से वसूली योग्य है।

नियम एवं शर्तें :- 01. अधोहस्ताक्षरी द्वारा उपरोक्त संपत्ति की सार्वजनिक नीलामी द्वारा उपरोक्त दिनांक को वर्णित समयानुसार उपरोक्त बंधक संपत्ति के समीप विक्रय की जाएगी । 02. नीलामी में भाग लेने के लिये संबंधित संपत्ति के समक्ष वर्णित धरोहर राशि का डिमांड ड्राफ्ट उसके समक्ष नीलामी हेतु वर्णित दिनांक के तीन दिन पूर्व कार्यालयीन दिवस में प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे के मध्य या इसके पूर्व अधोहस्ताक्षरी के पास जमा करना होगा । 03. डिमांड ड्राफ्ट के साथ भाग लेने वाले बोलीकर्ता को अपना केवायसी दस्तावेज एवं पेन कार्ड तथा निवास का प्रमाण पत्र जमा करना होगा । 04. डिमांड ड्राफ्ट "सद्गुरु नागरिक सहकारी बैंक मर्यादित, भोपाल" के पक्ष में देय होना चाहिए । 05. उपरोक्त संपत्ति का निरीक्षण संबंधित शाखा प्रबंधक की पूर्व अनुमति से कार्यालयीन दिवस में दोपहर 12.00 बजे से 2.00 बजे के मध्य नीलामी दिनांक के तीन दिन पूर्व तक किया जा सकता है । 06. बोलीकर्ता अपनी बोली राशि रु. 10000/- अक्षरी दस हजार मात्र के गुणांक से बढ़ा सकेंगे । 07. बोली में जिस उच्चतम बोलीकर्ता की बोली का चयन किया जाएगा उस सफल बोलीकर्ता को उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि (धरोहर राशि को समायोजित कर) तुरंत जमा करना होगी अन्यथा धरोहर राशि राजसात की जावेगी । 08. उच्चतम बोली की बकाया 75 प्रतिशत राशि को विक्रय दिनांक से 15 दिवस के भीतर बैंक में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करना होगा अन्यथा की स्थिति में पूर्व में जमा 25 प्रतिशत राशि को राजसात कर लिया जावेगा । 09. सफलबोलीकर्ता का दायित्व होगा कि खरीदी गई संपत्ति का विक्रय प्रमाण पत्र की रजिस्ट्री का पंजीयन कराने हेतु आवश्यक कार्यवाही शीघ्र कर ले अन्यथा की स्थिति में किसी भी प्रकार का कोई दायित्व बैंक का नहीं होगी । 10. संपत्ति नीलामी के पश्चात क़य की गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का विवाद, क्लेम, न्यायालयीन प्रक्रिया आदि के संबंध में बैंक का कोई दायित्व नहीं होगा । 11. असफल बोलीकर्ता द्वारा जमा की गई धरोहर राशि बिना ब्याज, लागत खर्च अन्य किसी प्रभार के वापस की जावेगी तथा वे किसी प्रकार के दावे के हकदार नहीं होंगे । 12. उपरोक्त तालिका में वर्णित कुल बकाया राशि के अलावा उपरोक्त तिथि के बाद का ब्याज एवं अन्य खर्च भी शामिल होंगे । 13. इस विज्ञापन द्वारा संपत्ति के संबंध में सामान्य जनता को केवल सूचना मात्र दी जा रही है, निविदाकर्ता बोली में भाग लेने से पूर्व अपनी ओर से संपत्ति के संबंध में टाईटल, पहचान, संपत्ति के विवरण की सत्यता चतुर्थ सीमाएं, माप, विद्यमान भार एवं सांविधिक देयताएं आदि के संबंध में आवश्यक जांच कर संतुष्टि कर ले । 14. प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण बताए कभी भी प्रक्रिया में किन्हीं भी/सभी बिड्स को पूरी तरह से या उसके अंश को किसी भी स्टेज पर निरस्त कर सकता है या प्रक्रिया में परिवर्तन कर बोली लगवा सकता है । 15. प्रत्याभूत आस्तियों को आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा । 16. जिसके द्वारा बोली लगायी जावेगी उसी के नाम पर विक्रय प्रमाण पत्र जारी किया जावेगा । 17. सफल बोलीकर्ता द्वारा शेष राशि जमा करने में चूक करने पर संपत्ति की पुनः बिक्री की जावेगी एवं उस पर चूककर्ता खरीददार का किसी भी प्रकार का दावा नहीं रहेगा । 18. यदि नीलामी से पहले ऋणी/जमानतदार/संपत्ति मालिक बकाया ऋण राशि ब्याज एवं अन्य खर्च सहित जमा कर दे तो संबंधित ऋणी की नीलामी निरस्त कर दी जावेगी । 19. कोई भी पत्र व्यवहार जो डाक या कोरियर सेवा द्वारा भेजा जाता है परंतु बैंक को यदि प्राप्त नहीं होता है तो उस संबंध में बैंक का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा । 20. संपत्ति की सांविधिक देयताएं (जैसे-बिजली, जलकर, प्राप्रटी टेक्स, सोसायटी टेक्स आदि) एवं सेल सर्टिफिकेट में लगने वाले स्टाम्प व पंजीयन शुल्क, देय टेक्स आदि का व्यय क्रेता को वहन करना होगा । 21. प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी एवं बैंक के पास उपलब्ध रिकार्ड के आधार पर बैंक के पास बंधक उपरोक्त संपत्तियों पर बैंक के अतिरिक्त कोई भार नहीं है । 22. विक्रय की गई संपत्ति का विक्रय पुष्टिकरण बैंक के द्वारा किये जाने उपरान्त सेल सर्टिफिकेट जारी किया जावेगा । 23. नीलामी का स्थान :- प्लैट क्रमांक 15/6, पुराना सुभाष नगर, भोपाल के सामने ।

वैधानिक सूचना :- सरफेसी नियम 8 (6) के तहत उपरोक्तानुसार ऋणी/ जमानतदार/ बंधककर्ता हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना भी है एवं सूचित किया जाता है कि उपर दी गई नीलामी तिथि तक ऋण नहीं चुकाने की दशा में सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से संपत्ति विक्रय कर दी जावेगी ।

स्थान- भोपाल
दिनांक :- 25.02.2021

अजय नान्देडकर
प्राधिकृत अधिकारी
सद्गुरु नागरिक सहकारी बैंक मर्यादित, भोपाल
सम्पर्क- मोबा. 98930-95025